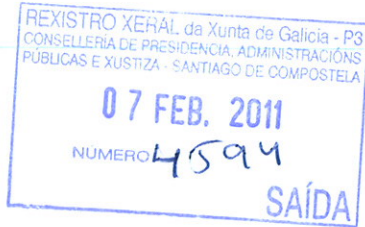




XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admto. San Caetano,
Bloque 3
15781 Santiago de Compostela

PTU-AC-10/034
PE INFRAES. E DOTAC. FREIXEIRO
NARÓN (A CORUÑA)
Doc. AD
Páx. 1 de 1



Sr. Alcalde do Concello de Narón
(A Coruña)

Achégolle informe previo á aprobación definitiva – artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia-, relativo ao **Plan especial de infraestruturas e dotacións en Freixeiro, no Concello de Narón, para a implantación dun centro de saúde.**

Santiago de Compostela, 07 de febreiro de 2011

Subdirector Xeral de Urbanismo



Eduardo Sobrino Rodríguez

Concello de Narón
Registro Xeral
ENTRADA
Fecha 08-02-11 09:55:50
Num. 2.539
Edificabilidade



PTU AC 10 034
NARÓN (A CORUÑA)
PE INFRAESTRUTURAS E
DOTACIÓNS EN FREIXEIRO
2º Informe previo AD
Páxina 1 de 1

INFORME PREVIO Á APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN FREIXEIRO, CONCELLO DE NARÓN (A CORUÑA) PARA A IMPLANTACIÓN DUN CENTRO DE SAÚDE.

O Concello de Narón remite o plan especial referido, solicitando de novo o informe previo á aprobación definitiva, conforme ao artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

I. ANTECEDENTES.

1. A Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, en data 17/09/10, emitiu informe previo á aprobación definitiva, conforme ao artigo 86.1d) da LOUG, no que se indicaban deficiencias que debían ser corrixidas e a necesidade de solicitar un novo informe.
2. Consta informe favorable técnico-xurídico sobre o documento corrixido, da xefa dos servizos xurídicos de urbanismo e do arquitecto municipal, de 27/10/2010, conforme ao 86.1.c) LOUG.
3. O Plan Especial foi aprobado provisionalmente pola Xunta de Goberno Local o 28/10/2010.
4. O concello solicitou, o 29/10/2010, a emisión do informe previsto no artigo 86.1.d) da LOUG.
5. En data 17/12/10 devolveuse o documento ao concello, por canto o ámbito encóntrase dentro dos atinxidos pola suspensión das actuacións establecida pola Orde da consellería do 23/07/2010 pola que se aproba inicialmente o Plan de Ordenación do Litoral.
6. O concello solicita de novo a emisión do informe por medio dun escrito de data 10/01/2011, achegando informe da Subdirección Xeral de Paisaxe e Territorio sobre a non afectación do plan especial de infraestruturas e dotacións pola suspensión cautelar da Orde do 23/07/2010.

II. INFORME.

O documento modificado de Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para a implantación dun Centro de Saúde, incorpora na súa Memoria a xustificación da súa delimitación e a factibilidade da inserción nun posterior plan de sectorización do restante terreo clasificado como solo rústico apto para urbanizar.

Ademais, o plan establece claramente na súa normativa a obriga do cumprimento do disposto no artigo 42.1d) da LOUG en canto ao mantemento como mínimo nun 50% da superficie dos terreos das parcelas en estado natural.

En consecuencia, poden considerarse corrixidas as deficiencias sinaladas no anterior informe desta Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 17/09/2010.

Santiago de Compostela, 4 de febreiro de 2011

A SECRETARIA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO



M^a Encarnación Rivas Díaz



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admivo. San Caetano,
Bloque 3
15781 Santiago de Compostela



XACOBEO 2010
Galicia

FAX

Fax nº: 981 337701

Data: 20 de setembro de 2010

A: Concello de Narón

Á atención de: Sr. Alcalde

De: Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Nº páxinas (incluída
esta):

4

Achégolle informe previo a aprobación definitiva do Plan Especial de Infraestruturas e dotacións en Freixeiro, nese concello.





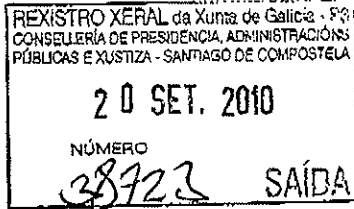
XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 Secretaría Xeral de
 Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admto. San Caetano,
 Bloque 3
 15781 Santiago de Compostela



XACOBEO 2010
 Galicia

PTU-AC-10/034
 NARÓN (A CORUÑA)
 PE de dotacións en Freixeiro
 Doc. AD



Sr. Alcalde do Concello de Narón
 (A Coruña)

Achégolle informe previo á aprobación definitiva - artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia-, do Plan especial de infraestruturas e dotacións en Freixeiro, nese concello.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 2010

Subdirector Xeral de Urbanismo

Eduardo Sobrino Rodríguez



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 Secretaría Xeral de
 Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Adm'tvo. San Caetano,
 Bloque 3
 15781 Santiago de Compostela



XACOBEO 2010
 Galicia

PTU AC 10 084
 NARÓN (A CORUÑA)
 PEI DOTACIÓNS FREIXEIRO
 INFORME PREVIO A.D.
 Páxina 1 de 2

INFORME PREVIO Á APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN FREIXEIRO, CONCELLO DE NARÓN (A CORUÑA).

O Concello de Narón remite o proxecto de Plan Especial referido, solicitando informe previo á aprobación definitiva, conforme ao previsto no artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

I. ANTECEDENTES.

1. O concello de Narón dispón, na actualidade vixente, dun PXOM aprobado definitivamente polo Concello o 22/04/2002, ao abeiro da Lei 1/1997, do 24 de marzo, do Solo de Galicia.
2. O Plan Especial, promovido polo propio concello de Narón, foi aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local en data 11/02/2010. Sometido a información pública polo prazo dun mes (DOG do 02/03/2010, *La Voz de Galicia* e o *Diario de Ferrol* do 03/03/2010) e notificado o acordo aos propietarios (con publicación no BOP do 04/03/2010 para os non identificados) presentáronse catro alegacións, segundo a certificación de Secretaría do 08/04/2010.
3. A Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible decidiu non someter o Plan Especial ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica establecido na Lei 9/2006 (Decisión do 11/12/2008, publicada no DOG do 02/02/2009).
4. No expediente remitido constan os seguintes informes sectoriais:
 - Informes favorables da Dirección Xeral de Infraestruturas, de 20/10/2009 e 5/04/2010.
 - Informes favorables da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de 29/03/2010 e 28/05/2010.
 - Informe da Dirección de Recursos Económicos do Servizo Galego de Saúde, do 31/03/2010.
5. A Xunta de Goberno Local aprobou unha modificación do ámbito, como consecuencia do informe emitido pola Dirección de Recursos Económicos do Servizo Galego de Saúde, en data 22/04/2010.
6. Constan informes de Unión Fenosa, de R e Telefónica, e de Gas Galicia; así como informe da empresa responsable do abastecemento e saneamento municipal.
7. Consta informe técnico-xurídico da xefa dos servizos xurídicos da sección de urbanismo e do arquitecto municipal, de data 12/07/2010, conforme ao artigo 86.1.c) da LOUG.
8. O Plan Especial foi aprobado provisionalmente pola Xunta de Goberno Local do 15/07/2010.
9. O Concello solicitou, mediante escrito que tivo entrada na Xunta de Galicia o 21/07/2010, a emisión do informe previsto no artigo 86.1.d) da LOUG.
10. A documentación remitida consiste en expediente administrativo, un exemplar do proxecto con dilixencia de aprobación inicial e outro exemplar con dilixencia de aprobación provisional.

II. OBXECTO DO PLAN ESPECIAL PROPOSTO.

1. O Plan Especial pretende posibilitar o establecemento dun centro de saúde de titularidade pública nun ámbito clasificado como Solo Rústico Apto para urbanizar (co réxime do Solo



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 Secretaría Xeral de
 Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Adm'tvo. San Caetano,
 Bloque 3
 15781 Santiago de Compostela



XACOBEO 2010
 Galicia

PTU AG 10 034
 NARÓN (A CORUÑA)
 PEI DOTACIÓNS FREIXEIRO
 INFORME PREVIO A.D.
 Páxina 2 de 2

Urbanizable Non Delimitado conforme á Disposición Transitoria Primeira da LOUG) lindeiro co solo urbano e próximo a diversos equipamentos existentes.

2. O Plan fundamenta o emprazamento desta dotación en solo rústico en que non existen no solo urbano do concello parcelas libres de suficiente dimensión para este uso. Indícase ademais que os terreos nos solos urbanizables que se están a desenvolver non son adecuados para este uso pola súa distancia respecto da zona na que reside a maioría da poboación municipal.

III. INFORME.

Logo de analizar a documentación remitida polo concello, e visto o informe subscrito pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítase o seguinte Informe:

1. Motivación do Plan Especial.

A finalidade de establecemento de dotacións urbanísticas básicas entra dentro das dos plans especiais cando o planeamento xeral municipal non contívese as previsións detalladas oportunas, o que lexítima os obxectivos deste Plan Especial non previsto (artigo 68.2 da LOUG e artigo 76.3 do Regulamento de planeamento aprobado por Real decreto 2159/1978).

2. Ámbito do Plan Especial.

O ámbito ten unha superficie de 14882 m², e inclúe un tramo dunha vía municipal existente que o atravesa e os terreos situados ao norte e sur deste viario.

A delimitación non se axusta ao parcelario existente e deixa unha franxa de solo Rústico Apto para Urbanizar de difícil inserción nun posterior plan de sectorización.

A normativa do plan especial non asegura o cumprimento do disposto no artigo 42.1d da LOUG en canto ao mantemento do estado natural dos terreos como mínimo do 50% da superficie das parcelas.

En consecuencia de todo o anterior, considérase que deberán corrixirse as deficiencias sinaladas neste informe con anterioridade a súa aprobación definitiva, e logo da oportuna tramitación solicitar novo informe á Consellería segundo o establecido no artigo 86.1d) da LOUG.



Santiago de Compostela, 17 de setembro de 2010

SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

Margarita Rivas Díaz
 Margarita Rivas Díaz