



PARAMETRO	LEI 9/2002	P.X.O.M.	PLAN SECTORIZACION
SUP. DO SECTOR		558.753 m <sup>2</sup>	558.240,90 m <sup>2</sup>
USO PREVISTO		INDUSTRIAL TERCIARIO	INDUSTRIAL TERCIARIO
EDIFICABILIDADE		0,65m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO			0,3
ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	10% SUPERFICIE DO SECTOR (55.875,3 m <sup>2</sup> )	CONSERVACION DE VEGETACION NATURAL	88.449 m <sup>2</sup> (15,8%)
EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	10% SUPERFICIE DO SECTOR (55.875,3 m <sup>2</sup> )	CONSERVACION DE VEGETACION NATURAL	22.148 m <sup>2</sup> (3,9%)
INDICADORES	TOTAL: 2.588.000 m <sup>2</sup> (1:200)	CONSERVACION DE VEGETACION NATURAL	Via Pública = 98.000 m <sup>2</sup> (17,5%)
			100.000 m <sup>2</sup> (18%)

  

SUPERFICIE SECTOR PLAN SECTORIZACION: 558.240,90 m <sup>2</sup>	
EDIFICABILIDADE:	558.240,90 m <sup>2</sup> x 0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 167.472,3 m <sup>2</sup> edificables
SUPERFICIES	
ESPAZOS LIBRES	88.449 m <sup>2</sup>
EQUIPAMENTOS	22.148 m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL TERCIARIO	344.231 m <sup>2</sup>
SERVIZOS TECNICOS	2.627 m <sup>2</sup>
PANTALLA VERDE	35.177,70 m <sup>2</sup>
VIARIO	65.608,20 m <sup>2</sup>
TOTAL:	558.240,90 m <sup>2</sup>

— REGO SECO OU DE FREIXEIRO (Cod. PHGC 087002)

--- LIÑA DE SERVIDUME: 5m

--- LIÑA DE POLICIA: 100m

SUBCATEGORIAS DE PARCELA	TIPO	SUPERFICIE
C-1	ILLADA	2.500m <sup>2</sup> - 4.000m <sup>2</sup>
C-2	ILLADA	4.001m <sup>2</sup> - 10.000m <sup>2</sup>
C-3	ILLADA	>10.000m <sup>2</sup>

**DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA**

PROXECTO: PLAN DE SECTORIZACION DO AMBIENTE ESTABLECIDO NA MODIFICACION PUNTUAL DO PDM PARA MODIFICACION DO SPAU DO ENTORNADO DO RIO DO POZO

PROXECTANTE: EQUIPO MÓNICA MESEJO CONDE

PROXECTO: POLIGONO INDUSTRIAL RIO DO POZO PARROQUIA DO CASTRO

CONCELLO DE NARÓN

DATA: XANEIRO 2013

ESCALA: 1/3.000

PLANO: CUALIFICACION DOS TERREOS E ORDENACION DETALLADA

**0.2**